

## 5-Zi.-Maisonettewhg. in Erlangen



### Wohnen und Arbeiten unter einem Dach möglich

- Baujahr ca. 1984 - ca. 139,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche - plus 17,85 m<sup>2</sup> NFI
- Ölzentralheizung - Holz-Isfenster - Mahagonitreppen
- Einbauküche mit Side by side Kühlschrank und Kochfeld
- Tageslichtbad mit Whirlpool - KFZ.-Außenstellplatz
- EA: verbrauchsorientiert, Bj 1984, Hzg.: Öl, EEK: E, 130 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

**Kaufpreis: 699.000 EUR**

Käufercourtage: 3,57% inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Gerd Rogler**  
**Tel. 0911/230-4516**  
gerd.rogler@sparkasse-nuernberg.de

