



Doppelhaushälfte 3

138,73 m² Wohnfläche
4 Zimmer und Hobbyraum
216,00 m² Grundstücksfläche

Gleißnerstraße 6 81735 München

Neubau von sieben Doppelhaushälften
mit Carports



DHH 3 | Erdgeschoss

Erdgeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Diele	4,14	4,14
WC	2,27	2,27
Wohnen+Essen+Küche	40,07	40,07
Terrasse 1 *	13,16	6,58
Terrasse 2 *	15,24	7,62
Zwischensumme	74,88	60,68
Gesamtfläche	188,60	138,73
Grundstücksfläche	216,00	

* zu 1/2 gerechnet

** nicht zur WFL gerechnet

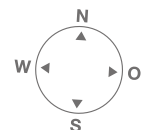
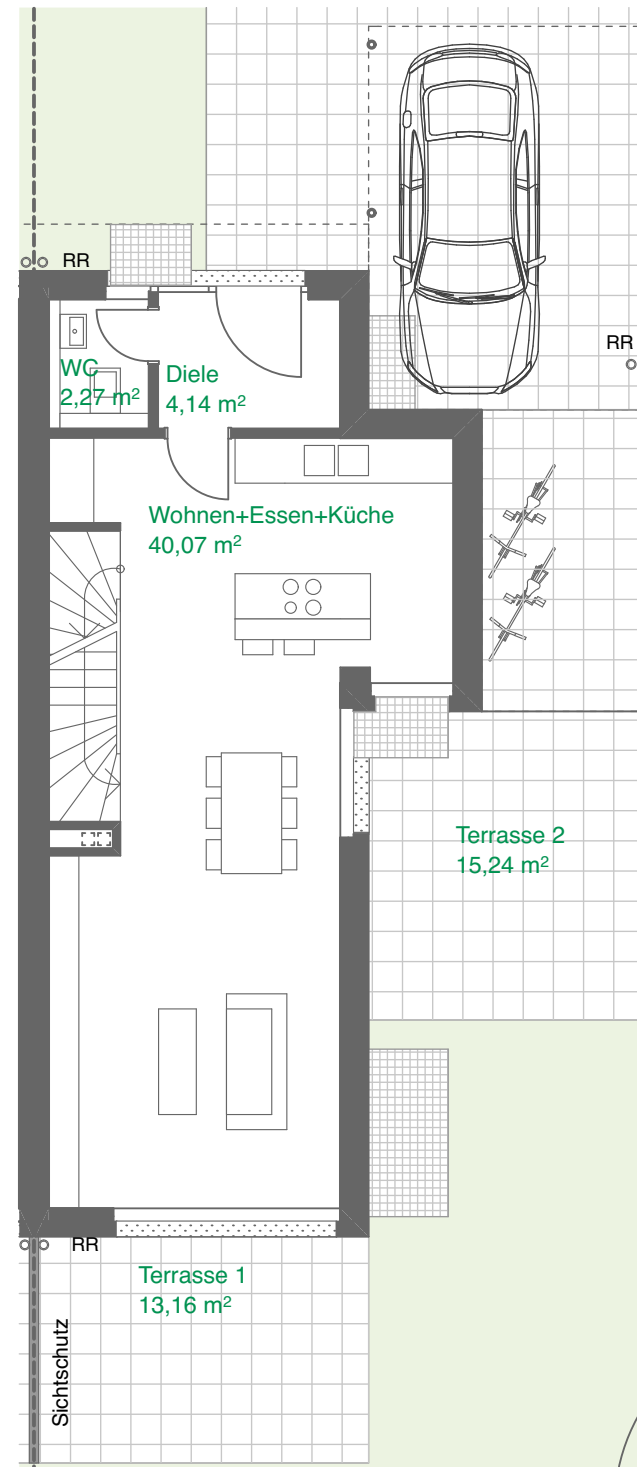
*** Fläche mit Raumhöhe von 1 bis 2 m
zu 1/2 gerechnet

Haftungshinweise:

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Stand: Februar 2019

3BAU GmbH, Possartstr. 9, 81679 München
www.3BAU.de, info@3BAU.de



DHH 3 | Obergeschoss

Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Flur	4,64	4,64
Kind 1	11,40	11,40
Bad	7,41	7,41
Schlafen	17,14	17,14
Zwischensumme	40,59	40,59
Gesamtfläche	188,60	138,73
Grundstücksfläche	216,00	

* zu 1/2 gerechnet

** nicht zur WFL gerechnet

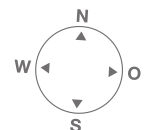
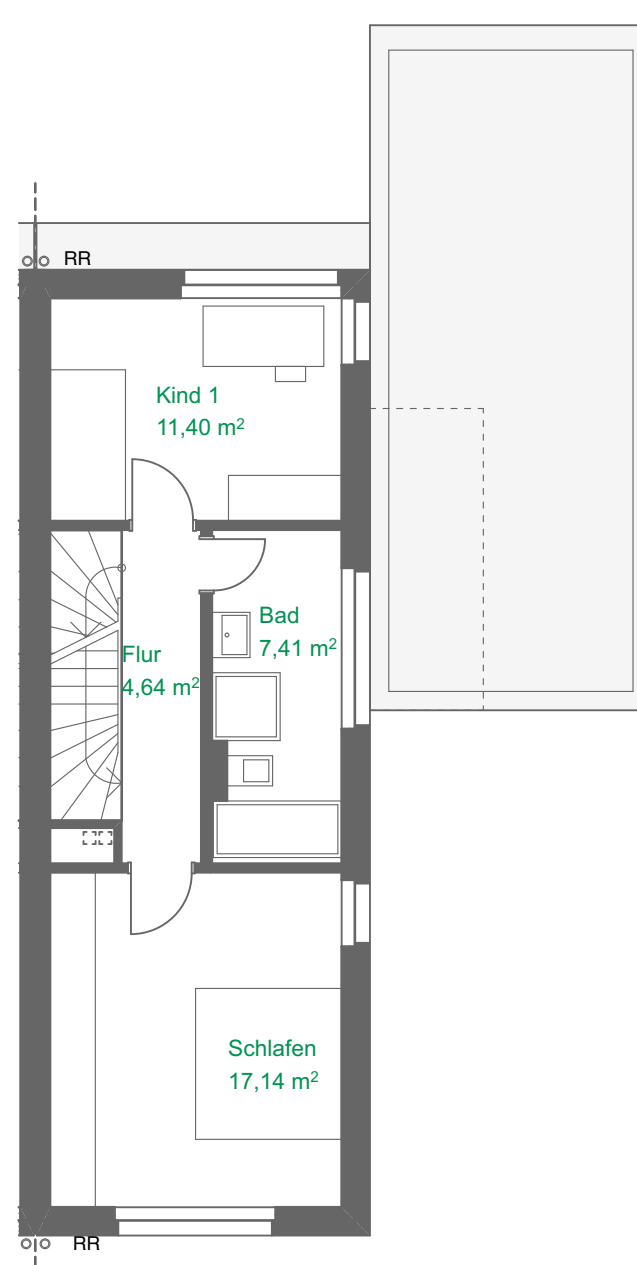
*** Fläche mit Raumhöhe von 1 bis 2 m
zu 1/2 gerechnet

Haftungshinweise:

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Stand: Februar 2019

3BAU GmbH, Possartstr. 9, 81679 München
www.3BAU.de, info@3BAU.de



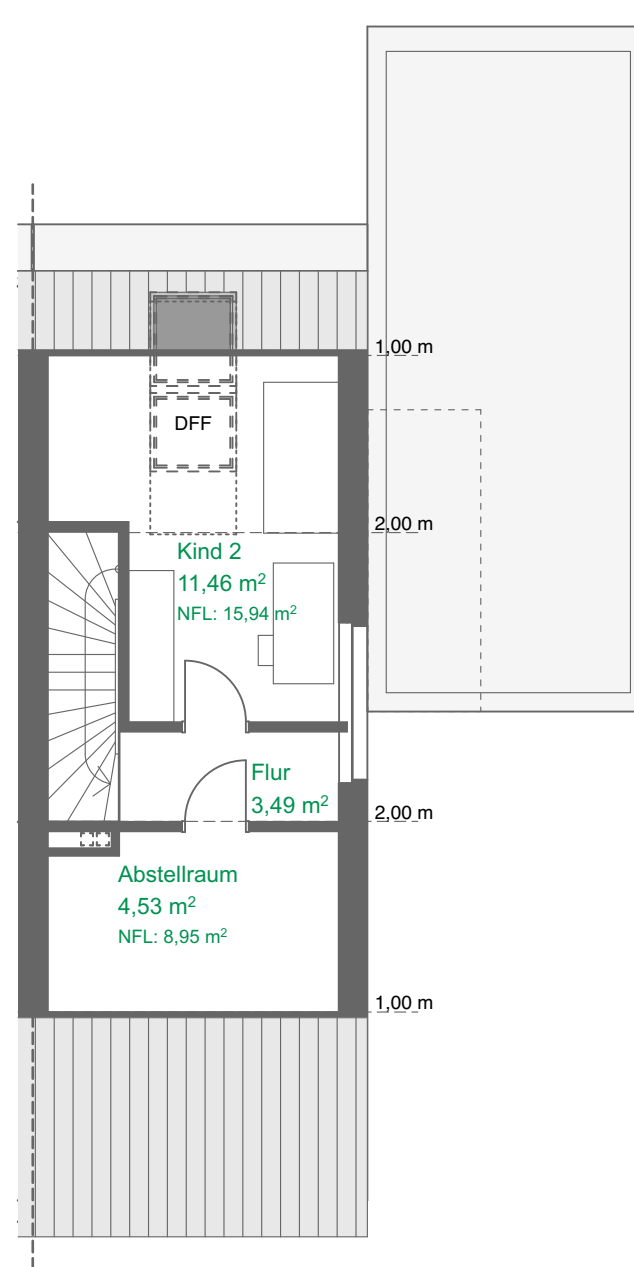
DHH 3 | Dachgeschoss

Dachgeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Flur	3,49	3,49
Kind 2 ***	15,94	11,46
Abstellraum ***	8,95	4,53
Zwischensumme	28,38	19,48
<hr/>		
Gesamtfläche	188,60	138,73
<hr/>		
Grundstücksfläche	216,00	

* zu 1/2 gerechnet

** nicht zur WFL gerechnet

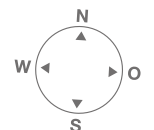
*** Fläche mit Raumhöhe von 1 bis 2 m
zu 1/2 gerechnet



Haftungshinweise:

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Stand: Februar 2019



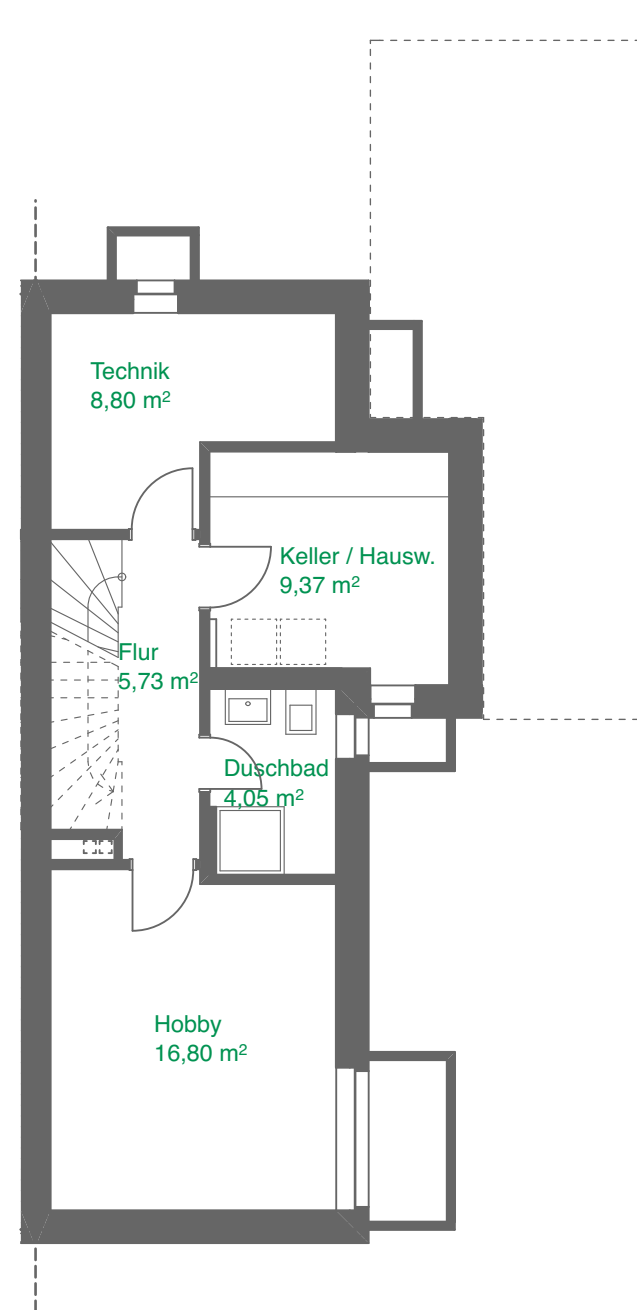
DHH 3 | Untergeschoss

Untergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Flur *	5,73	2,87
Technik **	8,80	0,00
Keller / Hausw. *	9,37	4,69
Hobby *	16,80	8,40
Duschbad *	4,05	2,03
Zwischensumme	44,75	17,98
Gesamtfläche	188,60	138,73
Grundstücksfläche	216,00	

* zu 1/2 gerechnet

** nicht zur WFL gerechnet

*** Fläche mit Raumhöhe von 1 bis 2 m
zu 1/2 gerechnet



Haftungshinweise:

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Stand: Februar 2019

