

# Verbraucherinformationen Käufer (FkM)

der Sparkassen-Immo, München



Größter Makler  
in Bayern

## A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner:

### Unser Name und unsere Anschrift

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München  
Telefon-Nr. 089/74648-0 Telefax-Nr.: 089/74648-111 E-Mail: info@sparkassen-immo.de

### Name und Anschrift der für die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH handelnden Vermittlungsstelle:

Sparkasse Miltenberg-Obernburg, Römerstr. 18-24, 63785 Obernburg a. Main,  
Telefon: 06022/501-0, Telefax: 06022/501-7965, Email: kontakt@s-mil.de

### Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Geschäftsführung: Paul Fraunholz

### Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (nachfolgend kurz: Sparkassen-Immo) betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

### Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde

Landeshauptstadt München (Ordnungsamt), Kreisverwaltungsreferat  
Ruppertstraße 19, 80446 München (Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de)

### Wir sind eingetragen im Handelsregister

Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404

### Berufskammer

IHK München

### Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE272699071

### Unsere Berufshaftpflichtversicherung

Versicherungskammer Bayern, Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts,  
Maximilianstraße 53, 80530 München (www.versicherungskammer-bayern.de)

### Außergerichtliche Streitschlichtung

-----

## B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

### Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Sparkassen-Immo bzw. unsere Vermittlungsstellen, Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung übernehmen.

### Preise

Das Honorar der Sparkassen-Immo wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

### Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Sparkassen-Immo auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

### Mindestlaufzeit des Vertrags

----

## C. Informationen über das Zustandekommen des Vertrags

Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, der Sparkassen-Immo, zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebots unserer Vermittlungsstelle per Email, Telefon, Telefax oder Brief von unserem Vermittler weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen, und unser Vermittler daraufhin mit Ihnen in Kontakt tritt.

## **D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht**

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, Telefon: 089/746480, Telefax: 089/74648111, [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an:

Sparkasse Miltenberg-Obernburg, Römerstr. 18-24, 63785 Obernburg a. Main,  
Telefon: 06022/501-0, Telefax: 06022/501-7965, Email: [kontakt@s-mil.de](mailto:kontakt@s-mil.de)

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München  
Telefon: 089/746480, Telefax: 089/74648111, [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
Sparkasse Miltenberg-Obernburg, Römerstr. 18-24, 63785 Obernburg a. Main,  
Telefon: 06022/501-0, Telefax: 06022/501-7965, Email: [kontakt@s-mil.de](mailto:kontakt@s-mil.de)

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München  
Telefon: 089/746480, Telefax: 089/74648111, [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.