

Haus 1



Reiheneckhaus mit vier Zimmern, großem Garten und mit einer Fertigteileinzelgarage

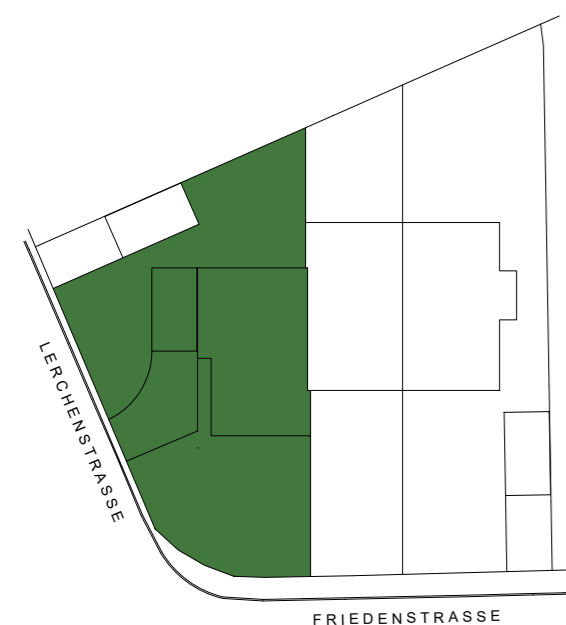
Die moderne Küche, ein schöner, großzügiger Wohn- und Essbereich, die Terrasse mit ganztägiger Sonne sowie ein Gäste-WC mit Fenster liegen im Erdgeschoss.

Das Badezimmer mit Wanne, großer Dusche, Toilette, zwei Waschbecken und Fenster sowie ein großes, helles Schlafzimmer und zwei gut belichtete Kinder-/ Gäste-/ bzw. Arbeitszimmer liegen im Obergeschoss.

Die Einzelgarage (elektr. Torantrieb/Licht/Steckdose/rückwärtige Tür, Lademöglichkeitvorbereitung) liegt in unmittelbarer Nähe zum Haus.

Keller, Heiz-/Waschraum und Hobbyraum befinden sich im Untergeschoss.

Wohnfläche	129,30 m²
Nutzfläche	183,52 m²
Hausfläche ca.	71,18 m ²
Garten inkl. Terrasse ca.	136,40 m ²
Weg, Vorgarten ca.	78,72 m ²
Garage (ca. 3,00 m x 5,50 m) ca.	16,50 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	27,20 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	330,00 m²
Preis Haus 1	
inkl. Garage	1.299.900,00 €



Haus 2



Reihenmittelhaus mit vier Zimmern, schönem Garten und einer Fertigteileinzelgarage

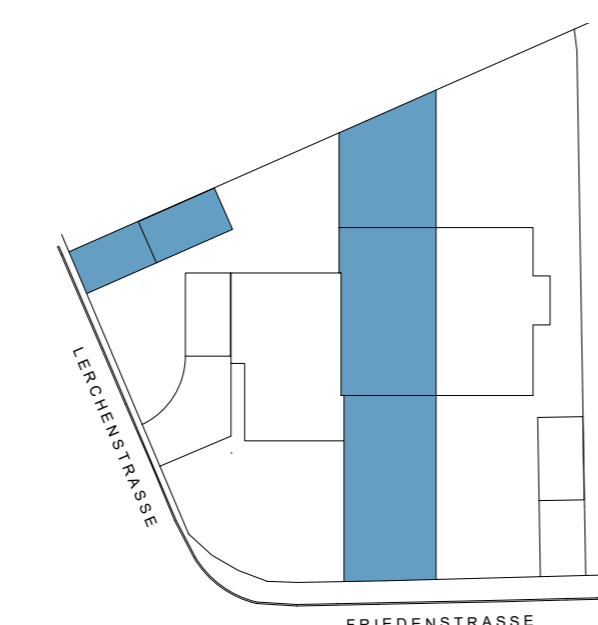
Haus 2 bietet eine freundliche Küche, einen großen, modernen Wohn-/Essbereich mit schöner Südterrasse und sonnigem Garten sowie ein Gäste-WC mit Fenster im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit Wanne, Dusche, zwei Waschbecken, Toilette und Fenster sowie zwei moderne Kinderzimmer (auch als Gäste-/ oder Arbeitszimmer geeignet) sowie ein helles Schlafzimmer mit extra großem Fenster.

Die Einzelgarage bietet elektrischen Torantrieb, Licht, Steckdose und Lademöglichkeitvorbereitung.

Keller, Heiz-/Waschraum und Hobbyraum liegen im Untergeschoss.

Wohnfläche	125,56 m²
Nutzfläche	175,86 m²
Hausfläche ca.	69,74 m ²
Garten inkl. Terrasse ca.	75,99 m ²
Weg, Vorgarten ca.	49,27 m ²
Garage (ca. 3,00 m x 5,50 m) ca.	16,50 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	15,50 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	227,00 m²
Preis Haus 2	
inkl. Garage	1.099.900,00 €



Haus 3



Reiheneckhaus mit vier Zimmern, eigenem Hauszugangsweg sowie einer Fertigteileinzelgarage

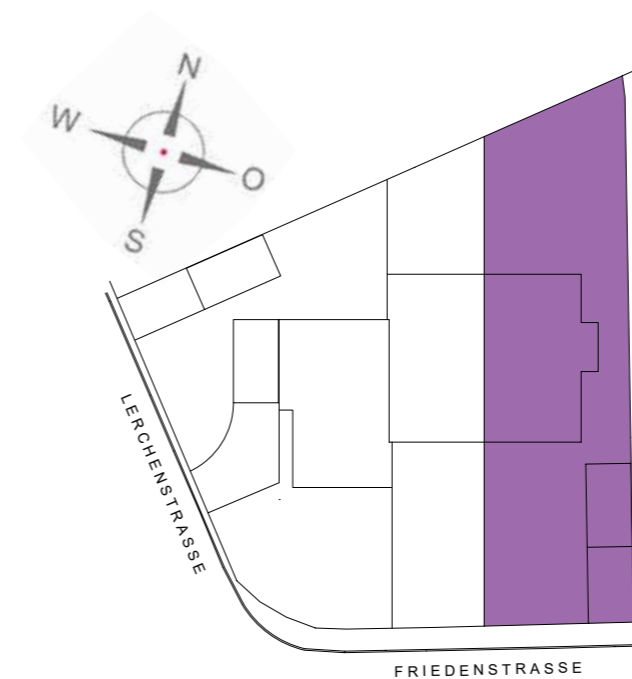
Haus 3 besticht durch eine tolle Küche, ein Gäste-WC, den modernen, großen Wohn-/Essbereich mit umlaufender Südost-Terrasse und den sonnigen Garten.

Das schöne Badezimmer mit Wanne, großer Dusche, Toilette, zwei Waschbecken und Fenster, zwei gut belichtete Kinderzimmer (auch als Gäste-/ o. Arbeitszimmer geeignet) und das helle Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss.

Zum Haus 3 gehört eine Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb, Licht, Steckdose, Lademöglichkeitvorbereitung und rückwärtiger Tür. Der Hauseingang hat eine eigene Zuwegung und einen schönen Vorgarten.

Keller, Heiz-/Waschraum und Hobbyraum im UG.

Wohnfläche	136,59 m²
Nutzfläche	195,05 m²
Hausfläche ca.	70,96 m ²
Garten inkl. Terrasse	
sowie inkl. Weg und Vorgarten ca.	229,49 m ²
Garage (ca. 3,00 m x 5,50 m) ca.	16,50 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	15,05 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	332,00 m²
Preis Haus 3	
inkl. Garage	1.299.900,00 €



Unverbindliche Vogelperspektive aus Nordosten, Eingangsseite, EA-B. in Vorbereitung.

Fordern Sie jetzt Ihr detailliertes Exposé an: www.wohnform-wohnbau.de



Als Bauträger haben wir für Sie die Fördermöglichkeiten für energieeffiziente Bauweise in Anspruch genommen und in Ihren Kaufpreis eingepreist.

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche

Alle Preise verstehen sich für die individuellen Häuser mit den abgebildeten Grundrissen inkl. Einzelgarage.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. In der angegebenen Gartenfläche sind die Terrassen enthalten. Die Terrasse, der Hobbyraum sowie der Kellerflur wurden je zur Hälfte angerechnet. Im Kellerflur berechnet sich die Wohnfläche unter Berücksichtigung der Treppe (lt. DIN 277 werden Flächen unter 1m Höhe nicht und Flächen zwischen 1m und 2m Höhe zur Hälfte gerechnet). Die Nutzflächen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen jedoch wurden die Flächen (nach Fertigmaß) des Hobbyraums, Kellerflurs und der Terrasse zur Gänze angerechnet, ohne Berücksichtigung der Höhen.

Lagepläne - nicht maßstabsgetreu

Vollautomatische Luft-Wasser-Wärmepumpe im Keller. Energiewerte werden erstellt.

Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.
Stand 25.07.2022

