

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Netto**

Berechnung nach Aufmaß

Wohnzimmer	6,05	3,96	ca.	23,96	m ²		
	4,23	2,76	ca.	11,67	m ²		
./. Kamin	0,96	1,06	ca.	1,02	m ²	ca.	34,6 m ²
Essbereich	2,74	3,53	m ²			ca.	9,7 m ²
Küche	3,02	5,24	m ²			ca.	15,8 m ²
Balkon anteilig	2,74	1,90	ca.	5,21	x 0,5	ca.	2,6 m ²
Terrasse anteilig	4,80	2,55	ca.	12,24	x 0,5	ca.	6,1 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO**ca. 68,8 m²****Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Netto**

Schlafzimmer	3,05	4,73	ca.	14,43	m ²		
	3,00	2,88	ca.	8,64	m ²		
./. Mansarde	3,05	1,79	x 0,5	ca.	2,73	m ²	
	3,00	0,42	x 0,5	ca.	0,63	m ²	ca. 19,7 m ²
Kinderzimmer 1				ca.	14,52	m ²	
lt. Architektenberechnung	./.	3% Putz		ca.	0,44	m ²	ca. 14,1 m ²
Kinderzimmer 2				ca.	13,00	m ²	
lt. Architektenberechnung	./.	3% Putz		ca.	0,39	m ²	ca. 12,6 m ²
Duschbad	1,83	0,95	ca.	1,74	m ²		
	0,80	0,90	ca.	0,72	m ²	ca.	2,5 m ²
Bad groß	2,44	2,28	m ²			ca.	5,56 m ²
Flur OG				ca.	6,00	m ²	
lt. Architektenberechnung	./.	3% Putz		ca.	0,18	m ²	ca. 5,8 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO**ca. 60,2 m²****Wohnflächenberechnung Untergeschoss**

Windfang / Eingangsbereich	3,02	3,22	m ²			ca.	9,72 m ²
Flur UG (anteilig Wohnfläche)	1,67	2,48	m ²			ca.	4,14 m ²

Summe Wohnfläche Untergeschoss NETTO**ca. 13,9 m²****Wohnfläche gesamt****ca. 142,9 m²****Nutzfläche gesamt****ca. 61,3 m²****Wohn- und Nutzfläche gesamt****ca. 204,3 m²**

Nutzflächenberechnung

Keller

Netto

Keller 1	3,79	4,06	m ²	ca.	15,39		
./.	0,51	1,49	m ²	ca.	0,76	ca.	14,6 m ²
Flur UG (anteilig Nutzfläche)	1,60	2,48	m ²			ca.	3,97 m ²
Keller 2 (Werkstatt / Sauna)	2,69	2,36	m ²			ca.	6,35 m ²
Heizungsraum	2,69	1,54	m ²	ca.	4,14		
./. Kamin	1,01	0,42	m ²	ca.	0,42	ca.	3,7 m ²
Öltank	2,19	2,58	m ²			ca.	5,7 m ²

Nutzfläche Keller

ca. 34,3 m²

Sonstige Nutzflächen

Balkon anteilig 50%	2,74	1,90		ca.	5,21 x 0,5	ca.	2,6 m ²
Mansarde Schlafzimmer						ca.	3,4 m ²
Mansarde Kinderzimmer 1	1,33	0,50	x 0,5			ca.	0,3 m ²
Mansarde Kinderzimmer 2	1,37	0,51	x 0,5			ca.	0,3 m ²
Terrasse anteilig	4,80	2,55		ca.	12,24 x 0,5	ca.	6,1 m ²
Garage	2,69	5,30	m ²			ca.	14,3 m ²

Sonstige Nutzflächen

ca. 27,0 m²

Nutzfläche gesamt

ca. 61,3 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt

ca. 204,3 m²