



LIVING
ISAR

1.E.4.1 (TE Nr. 054)

HAUS E1

4.OG

WA1

Zimmer	Raumname	Wohnfläche
3		
	Wohnen	37,78 m ²
	Schlafen	20,68 m ²
	Ankleide	5,79 m ²
	Kind	15,46 m ²
	Bad	5,82 m ²
	Duschbad	7,34 m ²
	HWR	4,57 m ²
	Abst.	2,20 m ²
	Diele	12,55 m ²
	Terrasse (1/2)	10,00 m ²
	Terrasse (1/3)	18,00 m ²
		140,19 m²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.



- = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2. Rettungsweg]
- = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

0 1m 2m

DIN A4

