

**W10**107,23 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

1.OG

**RAUM****m<sup>2</sup>**

Diele	ca.	11,13 m <sup>2</sup>
DUSCHE / WC	ca.	5,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	16,92 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca.	11,80 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca.	11,97 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,44 m <sup>2</sup>
Abstell	ca.	2,78 m <sup>2</sup>
Balkon (1/4)	Brutto: 11,96 m <sup>2</sup>	ca. 2,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>		<b>ca. 107,23 m<sup>2</sup></b>

