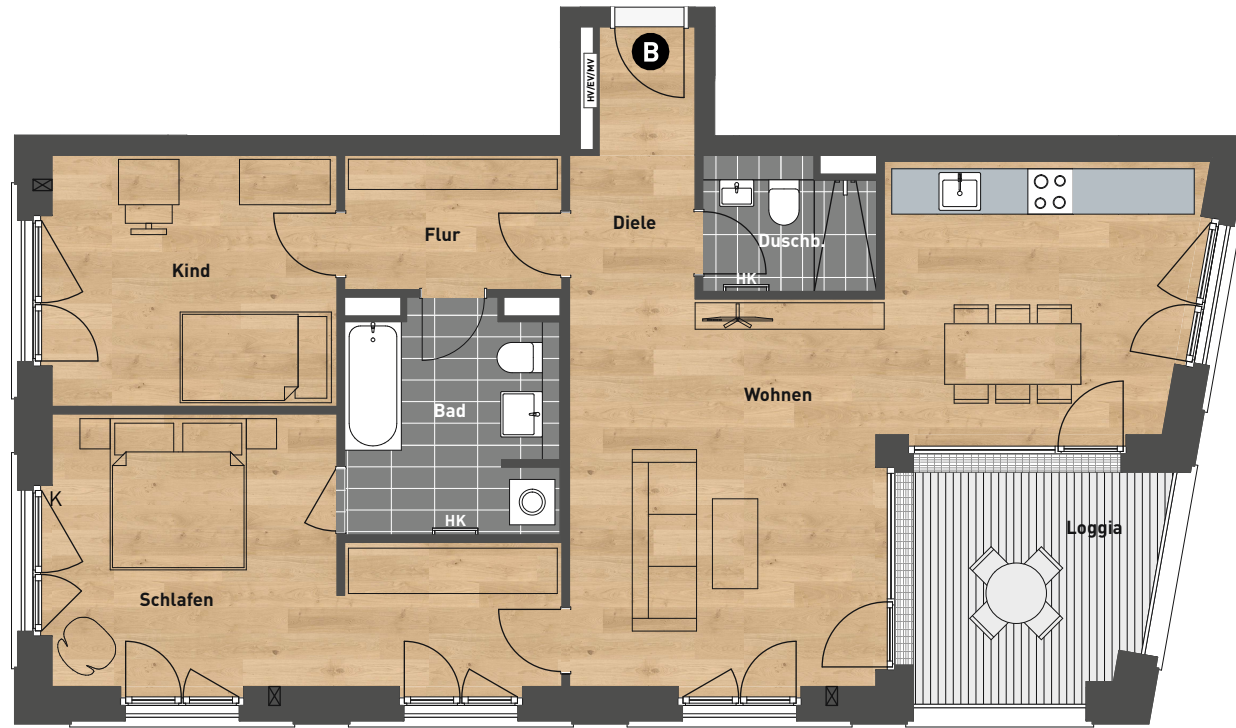




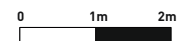
5.D.1.1 (TE Nr. 078)
HAUS D5
 1.OG
 WA3



Zimmer	Raumname	Wohnfläche
3	Wohnen	39,96 m ²
	Schlafen	19,98 m ²
	Kind	12,82 m ²
	Bad	8,35 m ²
	Duschbad	3,87 m ²
	Diele	2,16 m ²
	Flur	5,10 m ²
	Loggia (1/2)	5,37 m ²
	Gesamt	97,61 m²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- = Handtuchheizkörper
- = Hauswirtschaftsraum
- = Abstellfläche
- = Abgehängte Decke
- = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, (2.Rettungsweg)
- = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO



DIN A4

