

**Wohnflächenberechnung Erdgeschoss****Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer	5,10	4,03	ca.	20,55		
./ Kamin	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	20,5 m <sup>2</sup>
Küche	2,90	4,40			ca.	12,8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer EG	4,95	3,40			ca.	16,8 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer / Büro	3,40	2,71			ca.	9,2 m <sup>2</sup>
Bad EG	2,00	2,90	ca.	5,80		
	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	5,7 m <sup>2</sup>
WC (separat)	1,45	1,00			ca.	1,5 m <sup>2</sup>
Diele EG	1,45	4,00	ca.	5,80		
	2,11	1,45	ca.	3,06	ca.	8,9 m <sup>2</sup>

---

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto ca. 75,3 m<sup>2</sup>
**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. 73,0 m<sup>2</sup>**
**Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer	5,10	4,03	ca.	20,55		
./ Kamin	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	20,5 m <sup>2</sup>
Küche	2,90	4,40			ca.	12,8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer OG	4,95	3,40			ca.	16,8 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer / Büro	3,40	2,71			ca.	9,2 m <sup>2</sup>
Bad OG	2,00	2,90	ca.	5,80		
	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	5,7 m <sup>2</sup>
WC (separat)	1,45	1,00			ca.	1,5 m <sup>2</sup>
Diele OG	1,45	4,00	ca.	5,80		
	2,11	1,45	ca.	3,06	ca.	8,9 m <sup>2</sup>
Balkon - anteilig 50%	3,55	2,45	ca.	4,35		
	4,30	1,10	ca.	2,37	ca.	6,7 m <sup>2</sup>

---

Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto ca. 82,0 m<sup>2</sup>
**Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO ca. 79,7 m<sup>2</sup>**
**WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO ca. 152,8 m<sup>2</sup>**

Die Terrassenfläche ist in dieser Berechnung nicht enthalten

## Nutzflächenberechnung

Balkon - anteilig 50%	3,55	2,45	ca.	4,35			
	4,30	1,10	ca.	2,37	ca.	6,7 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>

### Kellerfläche:

Waschküche	5,10	4,03	ca.	20,55			
./ Kamin	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	20,5 m <sup>2</sup>	19,8 m <sup>2</sup>
Keller 2	4,95	3,40			ca.	16,8 m <sup>2</sup>	16,3 m <sup>2</sup>
Keller 1	3,40	2,71			ca.	9,2 m <sup>2</sup>	8,9 m <sup>2</sup>
Öltankraum	2,90	4,40			ca.	12,8 m <sup>2</sup>	12,4 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	2,00	2,90	ca.	5,80			
	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	5,7 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>
Kellerflur	1,45	2,71	ca.	3,93			
	2,11	1,45	ca.	3,06			
	3,00	2,10	ca.	6,30	ca.	13,3 m <sup>2</sup>	12,9 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche** **ca.** **75,9 m<sup>2</sup>**

**Wohn- und Nutzfläche gesamt** **ca.** **228,7 m<sup>2</sup>**