

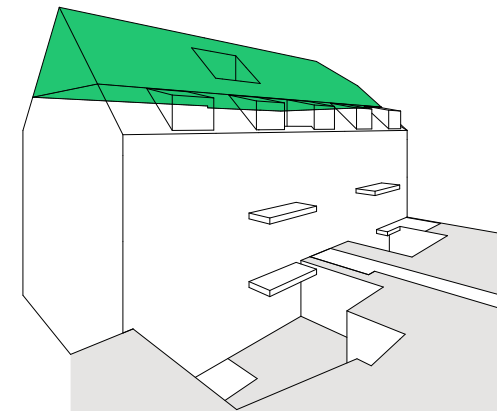


## Wohnung 13

140,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
2. Dachgeschoss Vordergebäude  
3 Zimmer

## Klebelstr. 4 - 4a 85356 Freising

Umnutzung eines Brauereigebäudes mit  
13 Wohnungen und Neubau eines Mehrfamilien-  
hauses mit 5 Wohnungen und Tiefgarage



## Wohnung 13 2. Dachgeschoss Vordergebäude

### Haftungshinweise:

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Stand: Februar 2019

3BAU GmbH, Possartstr. 9, 81679 München  
www.3BAU.de, info@3BAU.de

2. Dachgeschoss Vordergebäude	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>
Wohnen+Essen+Küche	56,72	56,72
Schlafen	26,60	26,60
Kind	15,53	15,53
Bad	9,85	9,85
Hauswirtschaft	3,75	3,75
WC	3,11	3,11
Eingang	10,41	10,41
Diele	8,08	8,08
Loggia *	10,16	5,08
Austritt *	2,27	1,14
Keller	5,43	-
<b>Gesamtfläche</b>	<b>151,91</b>	<b>140,27</b>

\* zu 1/2 gerechnet

