

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Brutto****Netto**
./ 3% Putz

Küche	2,76	3,76		ca.	10,4 m ²	10,1 m ²
Wohnzimmer	4,76	4,64	ca. 22,06			
./	0,90	1,00	ca. 0,90			
./ Kamin	0,60	0,40	ca. 0,24	ca.	20,9 m ²	20,3 m ²
Schlafzimmer EG	3,51	4,26		ca.	15,0 m ²	14,5 m ²
Bad	1,80	2,75	ca. 4,95			
./ Kamin	0,40	0,40	ca. 0,16	ca.	5,1 m ²	5,0 m ²
Flur EG	2,02	2,76	ca. 5,58	ca.	5,6 m ²	5,4 m ²
Diele / Eingang	1,92	2,39	ca. 4,57			
	1,07	1,37	ca. 1,46	ca.	6,0 m ²	5,8 m ²
Überdachte Terrasse anteilig	2,51	6,92	ca. 17,33			
	2,01	2,01	ca. 4,04 x 0,5	ca.	10,7 m ²	10,4 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto

ca. 73,7 m²**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca. 71,5 m²****Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Brutto****Netto**
./ 3% Putz

Küche	2,76	3,76		ca.	10,4 m ²	10,1 m ²
Wohnzimmer	4,76	4,64	ca. 22,06			
./	0,90	1,00	ca. 0,90			
./ Kamin	0,60	0,40	ca. 0,24	ca.	20,9 m ²	20,3 m ²
Schlafzimmer OG	3,51	4,26		ca.	15,0 m ²	14,5 m ²
Bad	1,80	2,75	ca. 4,95			
./ Kamin	0,40	0,40	ca. 0,16	ca.	5,1 m ²	5,0 m ²
Flur OG	2,02	2,93	ca. 5,92	ca.	5,9 m ²	5,7 m ²
Galerie	2,94	2,42	ca. 7,12			
./ Treppe	1,14	1,10	ca. 1,25	ca.	5,9 m ²	5,7 m ²
Balkon anteilig 50%	1,18	4,08	x 0,5	ca.		2,4 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO**ca. 63,7 m²****WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO****ca. 135,1 m²**

Nutzflächenberechnung nach tatsächlichen Maßen

<u>Keller</u>						Netto	
Keller 1 (Heizung u. Lager)	4,73	3,51	ca.	16,60			
zzgl. Teilfläche	3,49	1,00	ca.	3,49			
./. Kamin	0,60	0,40	ca.	0,24	ca.	20,3 m ²	
Keller 2	3,49	4,25			ca.	14,8 m ²	
Waschraum	2,76	3,52			ca.	9,7 m ²	
Flur UG 1	1,97	2,73			ca.	5,4 m ²	
Flur UG 2	2,85	1,45	ca.	4,13			
	1,97	0,93	ca.	1,83	ca.	6,0 m ²	
Öltankraum	1,77	2,72	ca.	4,81			
./. Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca.	4,7 m ²	
<hr/>							
<i>Nutzfläche Keller</i>					ca.	60,9 m²	
<u>Sonstige Nutzflächen</u>							
Balkon anteilig 50%	1,18	4,08	x 0,5		ca.	2,4 m ²	
Überdachte Terrasse anteilig	2,51	6,92	ca.	17,33			
	2,01	2,01	ca.	4,04	x 0,5 ca.	10,7	10,4 m ²
Garage	2,76	5,00			ca.	13,8 m ²	
Geräteraum	2,76	3,00			ca.	8,3 m ²	
<hr/>							
<i>Sonstige Nutzflächen</i>					ca.	34,9 m²	
Nutzfläche gesamt					ca.	95,7 m²	
<i>Wohn- und Nutzfläche gesamt</i>					ca.	196,0 m²	