



2.E.2.1 (TE Nr. 154)
HAUS E2
 2.OG
 WA1



Zimmer	Raumname	Wohnfläche
5	Wohnen	44,23 m ²
	Schlafen	17,87 m ²
	Kind 1	11,17 m ²
	Kind 2	11,37 m ²
	Arbeiten	11,73 m ²
	Bad	11,02 m ²
	Duschbad	6,51 m ²
	HWR	4,01 m ²
	Diele	6,33 m ²
	Flur	8,71 m ²
	Loggia (1/2)	10,00 m ²
	Loggia (1/3)	0,48 m ²
	Summe	143,43 m²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- ☒ = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2. Rettungsweg]
- ⓑ = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

