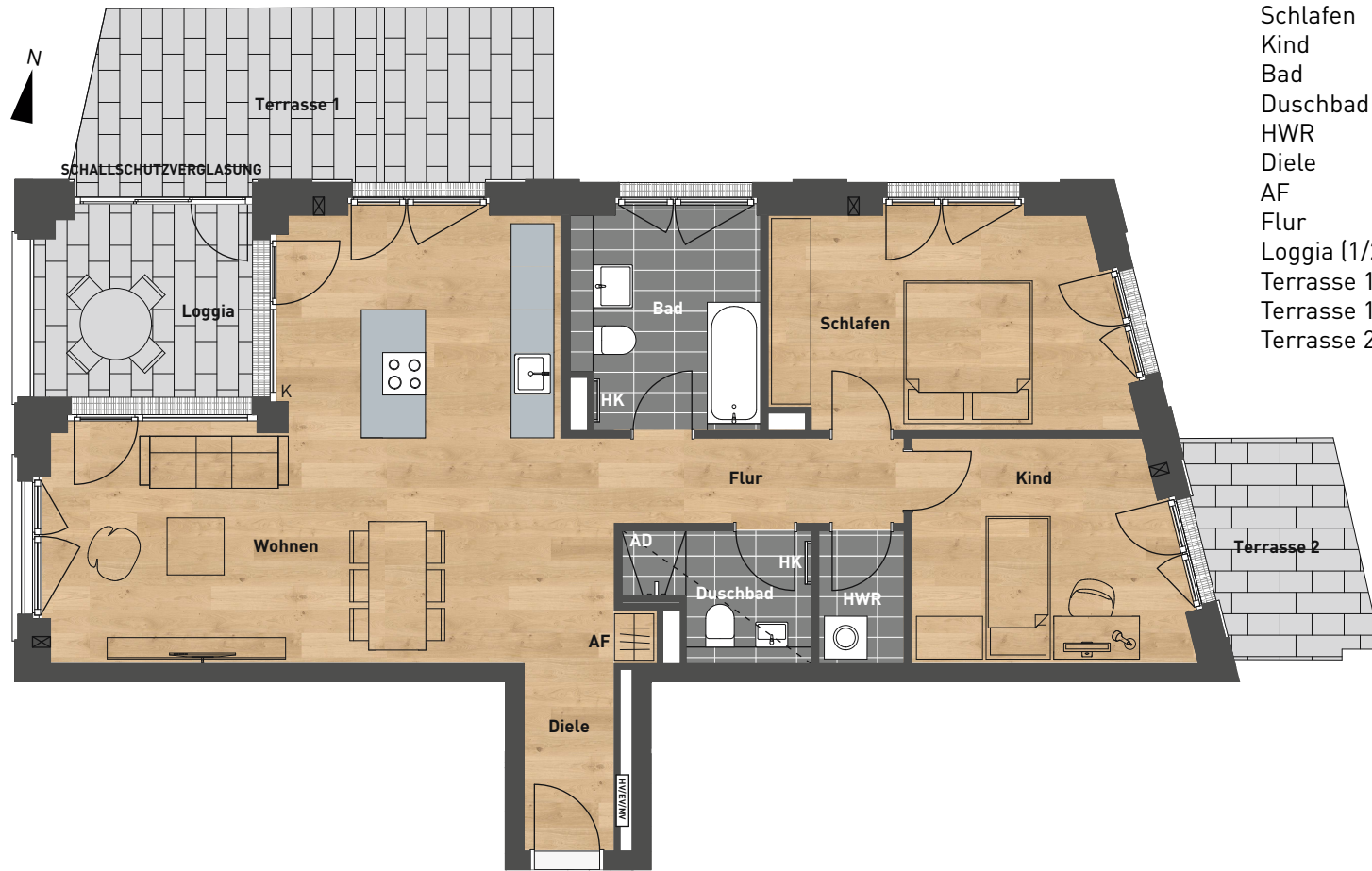




4.B.0.1 (TE Nr. 050)
HAUS B4
EG
WA3



Zimmer	Raumname	Wohnfläche
3	Wohnen	38,63 m ²
	Schlafen	15,02 m ²
	Kind	11,76 m ²
	Bad	8,14 m ²
	Duschbad	4,11 m ²
	HWR	2,24 m ²
	Diele	3,33 m ²
	AF	0,45 m ²
	Flur	4,87 m ²
	Loggia (1/2)	4,63 m ²
	Terrasse 1, (1/2)	5,37 m ²
	Terrasse 1, (1/3)	2,02 m ²
	Terrasse 2, (1/3)	2,31 m ²
	Total	102,88 m²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- ☒ = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV** = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2. Rettungsweg]
- B** = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

0 1m 2m
 DIN A4

