



5.C.2.1 (TE Nr. 108)
HAUS C5
 2.OG
 WA3



Zimmer	Raumname	Wohnfläche
5	Wohnen	44,58 m ²
	Schlafen	11,72 m ²
	Ankleide	5,50 m ²
	Kind 1	13,87 m ²
	Kind 2	17,75 m ²
	Arbeiten	10,19 m ²
	Bad	5,18 m ²
	Duschbad 1	3,08 m ²
	Duschbad 2	5,01 m ²
	Abst.	2,22 m ²
	Diele	3,61 m ²
	Flur 1	3,46 m ²
	Flur 2	5,23 m ²
	Loggia (1/2)	5,57 m ²
	136,97 m²	

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- ☒ = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV** = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2. Rettungsweg]
- B** = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

0 1m 2m
 DIN A4

